



# COMUNE DI GONNOSNÒ

PROVINCIA DI ORISTANO

Via Oristano, 30 - 09090 GONNOSNÒ

P.I. 00069670958

E-mail: protocollo@pec.comune.gonnosno.or.it

0783/931678 0783/931679

## Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi per l'annualità 2014.

### CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI AVENTI TITOLO AI BENEFICI DI CUI AL FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI (D.L. n. 102/2013 convertito nella L. n. 124/2013) ANNO 2014

#### PREMESSA

In attuazione del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124, del Decreto interministeriale n. 202 del 14/05/2014, delle deliberazioni della Giunta Regionale n. 39/38 del 10/10/2014 e n. 9/39 del 10.03.2015

Sono aperti i termini, per l'annualità 2014, per la presentazione delle domande di assegnazione dei contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli per situazioni accertate al 31 dicembre 2014.

Gli interessati, in possesso dei requisiti richiesti, possono presentare domanda secondo le modalità di seguito indicate **entro e non oltre il giorno 13 maggio 2015, ore 14:00**.

L'erogazione dei contributi agli aventi titolo è condizionata al trasferimento al Comune delle relative risorse da parte della Regione Autonoma della Sardegna. I contributi verranno erogati fino ad esaurimento dei fondi, successivamente all'approvazione del bilancio di previsione 2015.

#### Art. 1 - Destinatari dei contributi

Destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo, soggetti ad un **atto di sfratto per morosità incolpevole, con citazione per la convalida**.

Per **morosità incolpevole si intende** la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, dovuta ad una delle seguenti cause:

- a) perdita del lavoro per licenziamento;
- b) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- c) cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- d) mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
- e) cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- f) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

**Per le situazioni di morosità incolpevole accertate al 31 dicembre 2014, la perdita o la consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale o del reddito complessivo si valuta raffrontando il reddito riferito all'ultimo periodo reddituale (2014) con il reddito percepito nel periodo precedente al verificarsi della riduzione stessa.**

**Nei casi di malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che hanno comportato la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, le stesse, anche relative a precedenti annualità e autocertificate, devono incidere per almeno il 30% sul reddito I.S.E. o sul valore I.S.E.E. dichiarato nel 2015.**

### **Art. 2 - Requisiti per la concessione dei contributi**

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti, che devono essere verificati dal Comune:

- a) reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000;
- b) atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione in giudizio per la convalida;
- c) contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- d) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, un regolare titolo di soggiorno;
- e) residenza nel Comune di Gonnosnò;
- f) non essere titolare (né il richiedente né nessun componente il nucleo familiare) di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione nella provincia di Oristano di altro immobile, fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

**Costituisce criterio preferenziale** per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- ultrasettantenne;
- minore;
- con invalidità accertata per almeno il 74%;
- in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Il nucleo familiare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

**Tutti i suddetti requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, nonché permanere al momento della erogazione dei contributi.**

### **Art. 3 - Entità dei contributi**

Il contributo concedibile è commisurato alla morosità quantificata e documentata nell'atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida.

L'importo massimo di contributo concedibile al richiedente, per sanare la morosità incolpevole accertata, non può superare l'importo di euro 8.000,00.

### **Art. 4 - Priorità nella concessione dei contributi**

I provvedimenti comunali sono prioritariamente destinati alla concessione di contributi in favore di inquilini:

- a) nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
- b) la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il Comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
- c) ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

### **Art. 5 - Non cumulabilità del contributo con altri benefici per finalità analoghe**

I contributi di cui al presente bando pubblico sono alternativi e, quindi, non cumulabili con contributi, concessi per gli stessi fini, provenienti da programmi di intervento simili.

### **Art. 6 – Istruttoria delle domande, formazione elenco e concessione dei contributi**

Il Comune procede all’istruttoria delle domande pervenute entro i termini, verificandone la completezza e la regolarità e redigendo poi un elenco formulato sulla base dei criteri di priorità di cui al precedente art.4 e nel rispetto dei criteri di preferenza indicati all’art.2 del presente bando.

L’elenco è distinto per fasce:

**FASCIA A** Richiedenti in possesso contemporaneo di uno dei criteri prioritari e di uno o più titoli preferenziali

**FASCIA B** Richiedenti in possesso di un criterio prioritario (senza titolo preferenziale)

**FASCIA C** Richiedenti in possesso di uno o più titoli preferenziali

**FASCIA D** Richiedenti in possesso dei soli requisiti di accesso al contributo

All’interno di ciascuna fascia i richiedenti sono inseriti in ordine alfabetico.

L’elenco approvato con determinazione del Responsabile del Servizio è pubblicato, a solo scopo conoscitivo e nel rispetto della normativa sulla privacy (verrà indicata per ciascuna istanza il numero di protocollo di arrivo), nell’albo pretorio on line del Comune per 10 giorni consecutivi.

I contributi sono concessi, in ragione del fabbisogno individuale accertato, a partire dai richiedenti inseriti in fascia A, sino ad esaurimento fondi.

Nell’ambito di ciascuna fascia, qualora, le risorse residue non siano sufficienti a soddisfare la totalità del bisogno degli inquilini ivi inseriti, i contributi sono erogati proporzionalmente al fabbisogno individuale, nei limiti delle dotazioni disponibili.

Nel caso in cui i fondi assegnati dalla Regione fossero insufficienti a liquidare il contributo a tutti gli ammessi, il richiedente benché ammesso non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di Gonnosnò.

### **Art. 7 –Modalità di presentazione delle domande -**

Le domande di partecipazione **devono essere compilate sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Gonnosnò.**

Detti moduli, unitamente al bando, sono reperibili presso:

- Sito Web del Comune all’indirizzo: [www.comune.gonnosno.or.it](http://www.comune.gonnosno.or.it), sezione “**Albo Pretorio**”, sottosezione **“AVVISO AI CITTADINI”**
- Comune di Gonnosnò , Via Oristano 30 -Gonnosnò, dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 10,00 alle 12,00;

Le domande, debitamente sottoscritte, dovranno essere complete di tutti i dati e di tutte le autocertificazioni necessarie e dovranno inoltre **indicare l’indirizzo ed un recapito telefonico per consentire eventuali comunicazioni relative al procedimento.**

**Le domande di partecipazione devono pervenire tassativamente, A PENA DI ESCLUSIONE, entro e non oltre il termine di scadenza fissato per il giorno 13 Maggio 2015, alle ore 14:00.**

Le domande possono essere presentate:

- **A mano all’Ufficio Protocollo** del Comune di Gonnosnò – Via Oristano 30 Gonnosnò 09090-OR-..
- **Spedite mediante Raccomandata A/R** (la domanda deve comunque pervenire entro il termine discadenzia: 13 Maggio 2015, ore 14:00), al seguente indirizzo: **Comune di Gonnosnò - – Via Oristano 30 – 09090 Gonnosnò.**
- **Trasmissione** da indirizzo (esclusivamente) PEC all’e-mail [protocollo@pec.comune.gonnosno.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.gonnosno.or.it).

In caso di spedizione per posta sul retro della busta contenente l’istanza di partecipazione, dovrà essere riportata la seguente dicitura **“Domanda di partecipazione bando pubblico. Fondo destinato agli inquilini**

*morosi incolpevoli. Annualità 2014”.*

**L’Amministrazione comunale non risponde dello smarrimento o di altri disguidi in caso di domanda inviata per posta.**

#### **Art. 8 - Documentazione da allegare alla domanda**

Alla domanda di partecipazione devono essere allegati i seguenti documenti:

- a) Copia di un documento di identità in corso di validità del richiedente, copia della carta di soggiorno (per i cittadini non appartenenti alla Comunità Europea).
- b) Copia del contratto di locazione regolarmente registrato relativo all’alloggio oggetto dell’intimazione di sfratto.
- c) Copia dell’atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida.
- d) Documentazione comprovante una o più situazioni tra quelle relative alla perdita o alla consistente riduzione della capacità reddituale di cui all’art. 1 lettere a- f) del presente bando.
- e) Copia Attestazione ISEE e Dichiarazione sostitutiva unica del nucleo familiare rilasciata nel 2015.
- f) Documentazione relativa al reddito percepito nel periodo precedente al verificarsi della perdita o della consistente riduzione della capacità reddituale.
- g) **Allegato C (qualora sussista una condizione di priorità di cui all’art. 4 del presente avviso):**  
Dichiarazione di disponibilità del proprietario dell’alloggio, in caso di assegnazione del contributo, a sottoscrivere nuovo contratto a canone concordato ovvero dichiarazione di disponibilità del nuovo proprietario a sottoscrivere il contratto se contestualmente viene versata la caparra dovuta ovvero dichiarazione di disponibilità del proprietario dell’alloggio, in caso di assegnazione del contributo, al differimento dell’esecuzione del provvedimento di rilascio dell’immobile.
- h) Documentazione attestante la eventuale presenza di almeno un componente all’interno del nucleo familiare che si trovi in condizione di invalidità accertata per almeno il 74% (certificato ASL), ovvero che sia in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l’attuazione di un progetto assistenziale individuale.
- i) Ogni altra documentazione che il richiedente ritenga necessario produrre a corredo della domanda.

#### **Art. 9 – Controlli e sanzioni**

Ai sensi della normativa vigente l’Amministrazione Comunale potrà procedere ad idonei controlli, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, anche avvalendosi dei dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

A norma degli artt. 75 e 76 DPR 28.12.2000 n. 445, in caso di dichiarazione mendace, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre all’applicazione delle sanzioni penali previste dalla legge, l’Amministrazione comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso.

**Il Comune, nell’assegnazione del contributo per sanare la morosità incolpevole, avrà cura, altresì, di verificare che i beneficiari non ricevano per gli stessi fini contributi provenienti da programmi di intervento simili.**

#### **Art. 10 - Motivi di esclusione**

Saranno escluse le domande:

- pervenute oltre il termine stabilito;
- non redatte sull’apposito modello di domanda;
- redatte in maniera incompleta;
- non debitamente firmate;
- non corredate dal documento di riconoscimento.

#### **Art. 11 - Informativa sul trattamento dei dati personali**

I dati raccolti nell’ambito del procedimento di cui al presente bando potranno essere oggetto di comunicazione: al personale dipendente dell’Amministrazione, istruttore del procedimento, o comunque in

esso coinvolto per ragioni di servizio; a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della normativa vigente; ai soggetti destinatari di eventuali comunicazioni e pubblicità previste dalle leggi in materia.  
I dati raccolti, verranno trattati mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

**Art. 12 - Norma finale**

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si fa riferimento al decreto interministeriale n. 202 del 14 maggio 2014 e alle deliberazioni della Giunta Regionale n. 39/38 del 10/10/2014 e n.9/39 del 10/03/2015.

Gonnosnò, 28.04.2015

**Il Responsabile dell'Area Sociale  
A.S. Graziella Piras**