



Comune di Gonnosnò

Provincia di Oristano

Via Oristano, 30 - 09090 Gonnosnò

E-mail: ufficiotecnico@comune.gonnosno.or.it - Web.: www.comune.gonnosno.or.it

PEC: protocollo@pec.comune.gonnosno.or.it

Partita iva 00069670958

☎ 0783/931678 - 📠 0783/931679

Prot. 4325 del 01/09/2023

BANDO PERMANENTE DI CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE, ART. 13 L.R. 9/03/2022, N. 3, ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO DEL COMUNE DI GONNOSNO' – ANNUALITA' 2023/2025.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO l'art.13 della L.R. 9/03/2022, n. 3, recante “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”;

CONSIDERATO che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito “Piccoli Comuni”), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

CONSIDERATO altresì, che la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

DATO ATTO che la medesima Deliberazione G.R. ha individuato, mediante l'allegato, gli indirizzi operativi ai comuni per l'individuazione dei beneficiari e per la gestione comunale delle risorse e attività di rendicontazione;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) - Direzione Generale dei Lavori Pubblici – ASS.TO DEI LAVORI PUBBLICI, n° 1236 del 12/07/2022 con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei “Piccoli comuni” della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Gonnosnò è assegnato un contributo complessivo di € 149.611,79 così ripartito:

- Anno 2022 = € 49.870,60;
- Anno 2023 = € 49.870,60;
- Anno 2024 = € 49.870,59;

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n. 64 del 20/10/2022, mediante la quale venivano fissate le modalità, criteri e termini per la selezione dei beneficiari del contributo regionale, oltre a stabilire le seguenti priorità:

- a) che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune con popolazione superiore ai 3.000 abitanti;
- b) che eseguono lavori di ristrutturazione e/o acquisto nel centro storico;
- c) che acquistano e/o ristrutturano immobili dichiarati inagibili;
- d) che hanno un nucleo familiare più numeroso;
- e) le giovani coppie;
- f) in condizione di debolezza sociale o economica.

DATO ATTO che questo Servizio ha predisposto il Bando di concessione dei contributi in oggetto (pubblicato in data 28/10/2022, prot. 28/10/2022) e provveduto ad approvare la graduatoria definitiva dei beneficiari, giusta Determinazione n. 259 del 30/12/2022;

VISTA la delibera G.R. 19/48 del 01/06/2023 mediante la quale sono state assegnate risorse aggiuntive ai Comuni per il contributo oggetto della presente e nel contempo venivano stabiliti nuovi indirizzi, contenuti nell'allegato, con la prescrizione di redigere un nuovo Bando;

DATO ATTO:

- che le risorse aggiuntive assegnate al Comune di Gonnosnò ammontano ad € 33.247,06 per l'annualità 2023 ed € 49.870,59 per l'annualità 2025, come si evince dall'Allegato 2 alla determinazione n. 1425 del 06/06/2023 del Direttore del Servizio S.E.R. – Ass.to LL.PP.;
- che i nuovi indirizzi impartiti, giusto allegato alla Delibera G.R. n. 19/48 del 01/06/2023, riguardano chiarimenti operativi a quanto già previsto nella delibera G.R. n. 20/59 del 30.06.2022 oltre alla modifica sostanziale di cui al punto G) che prevede l'ammissione nei nuovi bandi delle istanze al contributo per acquisti effettuati e lavori iniziati successivamente alla data del 10 marzo 2022;
- che il precedente bando, come prescritto dalla R.A.S., decade facendo salve le istanze già ammesse a valere sulle risorse già assegnate per il triennio 2022-2024, giusta graduatoria definitiva approvata con determinazione R.S.T. n. 259 del 30/12/2022;
- che, giusta Delibera G.C. n. 29 del 27/06/2023, venivano recepiti i nuovi indirizzi fissati dalla delibera G.R. 19/48 del 01/06/2023, nonché confermati i criteri di priorità finalizzati alla redazione della graduatoria stabiliti con Delibera della Giunta Comunale n. 64 del 20/10/2022;

VISTA la Determinazione R.S.T. n. 157 del 07/08/2023 di approvazione del presente Bando e nel contempo dettava i tempi e le modalità di pubblicazione;

RENDE NOTO

ART. 1 - Oggetto del bando e termini per la presentazione delle istanze

Il presente Bando riguarda l'assegnazione di contributi di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei "Piccoli comuni" della Sardegna, rivolto a coloro i quali sono interessati ad *acquistare e/o ristrutturare la prima casa, secondo le prescrizioni e modalità riportate nei prossimi articoli;*

ART. 2 - Beneficiari (requisiti minimi di ammissione)

Secondo quanto stabilito dall'Allegato alla Delib. G.R. n. 20/59 del 30.6.2022 e successivamente modificato e integrato con l'Allegato alla Delib. G.R. n. 19/48 del 1.6.2023, i requisiti necessari alla partecipazione al Bando sono i seguenti:

- 1) coloro i quali sono interessati all'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, *dove per "prima casa" si intende l'abitazione in cui il nucleo familiare (attuale o in fase di costituzione) del richiedente ha la residenza anagrafica o in cui la trasferirà, e la cui proprietà fa o farà capo al suddetto nucleo familiare. La categoria catastale dell'alloggio acquistato o ristrutturato deve essere residenziale e diversa da A1, A8 e A9. In caso di ristrutturazione, la categoria catastale di partenza può essere di qualsiasi tipo, ad eccezione delle summenzionate categorie A1, A8 e A9. La residenza può essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori; si precisa che al nucleo familiare del richiedente il contributo per la sola ristrutturazione deve fare capo la piena ed esclusiva proprietà dell'alloggio oggetto di intervento. (comma modificato dall'Allegato alla Delib. G.R. n. 19/48 del 1.6.2023)*
- 2) il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite di euro 15.000;
- 3) il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario;
- 4) il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;
- 5) il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna. Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;
Si specifica che, in caso di nucleo familiare costituendo, la domanda è ammissibile se almeno un componente sia residente in un Comune non inserito nell'elenco dei piccoli comuni della Sardegna; (comma integrato dall'Allegato alla Delib. G.R. n. 19/48 del 1.6.2023)
- 6) gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- 7) l'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;

si specifica che l'intervento di ristrutturazione non può riguardare esclusivamente pertinenze dell'alloggio/edificio; (comma integrato dall'Allegato alla Delib. G.R. n. 19/48 del 1.6.2023)

- 8) il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo; *si precisa che al nucleo familiare del richiedente il contributo per la sola ristrutturazione deve fare capo la piena ed esclusiva proprietà dell'alloggio oggetto di intervento. (comma integrato dall'Allegato alla Delib. G.R. n. 19/48 del 1.6.2023)*
- 9) il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;
- 10) nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;
- 11) i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario; l'acquisto dell'immobile dovrà avvenire entro il 31 dicembre dell'anno successivo di ciascuna annualità di finanziamento;
- 12) le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;
- 13) tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. È escluso l'acquisto di arredi;
- 14) il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985; *si specifica che non possono beneficiare del contributo i nuclei familiari che abbiano fruito di altri contributi o agevolazioni la cui disciplina, anche regolamentare, preveda il divieto di cumulo con altri contributi aventi ad oggetto l'acquisto e/o ristrutturazione della prima casa di abitazione, a prescindere dall'arco temporale al quale il suddetto divieto si riferisce. In ogni caso, non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano già beneficiato dell'agevolazione di cui alla legge regionale 30 dicembre 1985, n. 32. (comma integrato dall'Allegato alla Delib. G.R. n. 19/48 del 1.6.2023)*
- 15) *sono ammessi all'istanza ed eventuale concessione gli acquisti effettuati e i lavori iniziati successivamente alla data del 10 marzo 2022; (comma sostitutivo dei precedenti 15) e 16) con i nuovi indirizzi dall'Allegato alla Delib. G.R. n. 19/48 del 1.6.2023)*
- 16) in caso di concessione del contributo per lavori di ristrutturazione, l'abitazione deve essere dichiarata agibile ai sensi della vigente normativa in materia di urbanistica ed edilizia, all'atto del trasferimento di residenza e/o al termine di lavori;

ART. 3 – Termini e Modalità di presentazione della domanda

I soggetti interessati alla partecipazione all'avviso dovranno far pervenire a questo servizio:

- l'Allegato "A" debitamente compilato e firmato dal sottoscrittore;
- copia di un documento di riconoscimento in corso di validità;

I termini per la presentazione delle istanze vendono definite come segue:

- annualità 2023: entro 30 giorni dall'approvazione del presente Bando;
- annualità 2024: **dal 1/06/2024 al 30/06/2024 alle ore 12:00;**
- annualità 2025: **dal 1/06/2025 al 30/06/2025 alle ore 12:00;**

Qualora il Comune riscontri che entro le scadenze stabilite non siano pervenute domande o ne siano pervenute in misura inferiore rispetto agli stanziamenti disponibili, provvede a pubblicizzare il bando con cadenza almeno semestrale (Dicembre del relativo anno) nella pagina principale del sito istituzionale comunale, sino a completo esaurimento delle risorse a disposizione del Comune.

La documentazione dovrà essere prodotta alla seguente PEC: **protocollo@pec.comune.gonnosno.or.it** o presentarlo a mano **presso l'Ufficio Protocollo comunale in Via Oristano n° 30 – 09090 Gonnosnò (OR).**

Sul plico dovrà essere indicato il mittente e apposta la seguente dicitura: "BANDO PERMANENTE DI CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE, ART. 13 L.R. 9/03/2022, N. 3, ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO DEL COMUNE DI GONNOSNO" – ANNUALITA' 2023/2025."

In caso di trasmissione della documentazione mediante PEC, la dicitura dell'oggetto dovrà essere: **BANDO DI CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE 2023-2025.**

ART. 4 - Criteri di selezione delle iniziative

Secondo quanto stabilito dalla Delibera G.C. n. 64 del 20/10/2022 e confermato Delibera G.C. n. 29 del 27/06/2023, le domande saranno valutate secondo gli indicatori e i parametri di seguito specificati:

| Criterio di Selezione | Note | Punteggio Attribuito |
|--|--|-----------------------------|
| Trasferimento residenza da un altro Comune con popolazione superiore ai 3.000 ab. | Acquisto e/o ristrutturazione | 12 |
| Acquisto e/o esecuzione di lavori di ristrutturazione (come identificati nel D.P.R. 380/2001) ubicati nel centro storico | | 8 |
| Acquisto e/o ristrutturazione immobili dichiarati inagibili | | 6 |
| Nucleo familiare più numeroso* | Nucleo composto da n. 1 persona | 1 |
| | Nucleo composto da n. 2 persone | 2 |
| | Nucleo composto da n. 3 persone e oltre | 3 |
| Giovani coppie | Coppie costituite da soggetti con età non superiore ai 35 anni e che abbiano contratto matrimonio da non più di 5 anni alla data di presentazione della domanda ovvero stipulato promessa di matrimonio presso l'Ufficiale di Stato Civile entro 12 (dodici) mesi dalla pubblicazione del bando. | 5 |
| Famiglie in condizione di debolezza sociale o economica. | Indicatore ISEE fino ad € 8.000,00 | 3 |
| | Indicatore ISEE fino ad € 16.000,00 | 2 |
| | Indicatore ISEE oltre € 16.000,00 o mancata presentazione ISEE | 0 |

** Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi o dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando e sia dimostrata tramite data di iscrizione nello stato di famiglia anagrafico. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare, risultare instaurata da almeno due anni dalla data del bando ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrente sia da parte dei conviventi interessati.*

Tale disposizione non si applica ai figli coniugati, conviventi con il nucleo dei genitori, ovvero alle giovani coppie, anche se in corso di formazione, ovvero ai figli maggiorenni non fiscalmente a carico, che partecipano al presente bando in modo autonomo (ossia che intendono staccarsi dai nuclei familiari d'origine).

Per il coniuge non legalmente separato, qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati devono essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente, dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione e relativa omologazione del Tribunale.

Art. 7 - Formazione e approvazione della graduatoria

Le domande pervenute verranno esaminate in relazione alla regolarità delle informazioni e dichiarazioni rese nonché alla documentazione prodotta e ad esse verrà attribuito il punteggio derivante dalla applicazione dei criteri indicati al precedente articolo.

La graduatoria provvisoria verrà approvata dal responsabile del servizio e pubblicata all'albo pretorio on-line e pagina dedicata al Bando sul sito istituzionale per 30 giorni consecutivi. Tale pubblicazione equivarrà, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione. Gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'ente.

Trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria ed esaminati gli eventuali ricorsi il responsabile del servizio approverà la graduatoria definitiva e adotterà il formale provvedimento di concessione del contributo in favore dei beneficiari.

A eventuale parità finale di punteggio prevarrà in graduatoria la minore età del richiedente.

Documentazione di comprova dei requisiti:

In seguito all'esame delle domande ed alla approvazione della graduatoria provvisoria, saranno richiesti i seguenti documenti di comprova:

Per l'acquisto:

- Planimetria dell'alloggio e certificato catastale con specificazione della categoria catastale e della data di costruzione;

- Fotocopia ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante l'originaria licenza o concessione edilizia (se prescritti all'epoca della costruzione), (ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da cui risulti che la costruzione è anteriore al 2 settembre 1967);
- Compromesso di vendita ovvero anche promessa unilaterale del venditore con l'indicazione del prezzo richiesto;

Per la ristrutturazione:

- Planimetria dell'alloggio e certificato catastale con specificazione della categoria catastale e della data di costruzione;
- Atto di proprietà dell'immobile, nel caso di esclusivo recupero edilizio (non richiesto in caso di acquisto con ristrutturazione);
- Relazione tecnica descrittiva delle opere di ristrutturazione da eseguire, redatta da tecnico abilitato all'esercizio della professione, con indicazione analitica della spesa prevista, oppure computo metrico estimativo delle stesse, ovvero preventivo dettagliato di spesa.

Essendo le risorse finanziarie complessive distribuite su n. 3 annualità, come da relativi atti dell'Amministrazione Regionale, esse saranno erogate in base alla disponibilità economica dell'annualità di riferimento ed alla collocazione in graduatoria dei beneficiari;

Qualora l'importo di finanziamento di un beneficiario non sia erogabile interamente da una annualità finanziaria, la restante quota verrà imputata al successivo anno, secondo il principio della graduatoria "a scorrere permanente";

Alla graduatoria verrà applicato il principio "a scorrere permanente", ovvero chi maturerà il beneficio manterrà la posizione utile rispetto alle domande successive;

In caso di rinuncia del contributo le relative somme verranno messe a disposizione dei richiedenti inseriti in graduatoria e non finanziati.

Art. 8 - Stipula del contratto

Per l'erogazione del contributo l'amministrazione comunale, nella persona del responsabile del servizio tecnico, stipulerà apposito contratto con i soggetti beneficiari, in competente bollo e nella forma di scrittura privata, soggetto a registrazione solamente in caso d'uso con oneri a carico della parte richiedente.

Art. 9 - Modalità di erogazione dei contributi

L'erogazione del contributo avviene in una unica soluzione a saldo sia per l'acquisto dell'abitazione, che per i lavori di ristrutturazione, previa presentazione dell'atto di compravendita in caso di acquisto o certificazione di regolare esecuzione per gli interventi di ristrutturazione; Le spese effettuate per la realizzazione dell'intervento di ristrutturazione devono essere documentate con fatture quietanziate e consegnate in copia conforme all'originale al Comune al momento della verifica della conformità dei lavori eseguiti rispetto al progetto assentito.

Ove le spese sostenute siano inferiori, l'importo del contributo sarà conseguentemente ridotto, con riproporzionamento della percentuale indicata per l'erogazione del saldo finale, fermo restando la concessione massima del contributo nella misura massima del 50% e del limite massimo concedibile pari ad € 15.000,00.

Essendo le risorse finanziarie complessive distribuite su n. 3 annualità, come da relativi atti dell'Amministrazione Regionale, esse saranno erogate in base alla disponibilità economica dell'annualità di riferimento ed alla collocazione in graduatoria dei beneficiari; ovvero, a titolo esemplificativo, un beneficiario posto in graduatoria con copertura finanziaria nell'annualità 2024 potrà ricevere la liquidazione del contributo nel medesimo anno solare, fermo stando che lo stesso potrà comunque procedere all'acquisto e/o ristrutturazione a far data dalla stipula della convenzione, nonché secondo quanto previsto al comma 15 art. 2 del presente Bando.

Art. 10 - Obblighi a carico dei beneficiari

E' fatto obbligo ai beneficiari dei contributi:

- di rispettare le norme previste dalla normativa regionale in materia, nonché l'impegno al mantenimento della residenza nel Comune di Gonnosnò per il periodo di cinque anni, pena la restituzione del contributo;
- di favorire l'attività ispettiva dell'amministrazione comunale o dei suoi incaricati presso gli immobili
- l'acquisto dovrà avvenire entro il 31 dicembre dell'anno successivo di ciascuna annualità di finanziamento.

Art. 11 - Controllo e monitoraggio

Il Comune accerterà la regolarità degli interventi finanziati attraverso il controllo della documentazione presentata e l'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rese; sarà inoltre effettuato il controllo periodico sulla effettiva residenza nel comune al fine di verificare il permanere delle condizioni che hanno determinato la concessione del contributo.

Art. 12 - Responsabile del procedimento

Il presente avviso e tutta la documentazione ad esso allegata è disponibile sul sito internet dell'Ente: www.comune.gonnosno.or.it.

Il responsabile del procedimento è il sottoscritto Responsabile Area Tecnica; è possibile recarsi per informazioni c/o l'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni di: lunedì-martedì-mercoledì-giovedì-venerdì, dalle ore 11.00 alle ore 13.00 o chiamare telefonicamente ai seguenti recapiti 0783931678.

Ricorso avverso il presente bando potrà essere presentato nei modi e termini previsti dalla normativa vigente al T.A.R. della Sardegna entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione (art. 6 legge n. 1034/1971).

Il Comune di Gonnosnò si riserva di modificare/revocare/sospendere in qualsiasi momento il presente bando dandone pubblica comunicazione.

Il mancato rispetto di quanto stabilito nel presente Avviso e la falsità delle informazioni rese comportano la revoca del contributo concesso.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alle normative comunitarie, statali e regionali in vigore in quanto applicabili.

Ai sensi della normativa sul trattamento dei dati in vigore, si informa che i dati forniti dai partecipanti saranno trattati *esclusivamente per le finalità connesse al presente atto*.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Giorgio Steri