



Comune di Gonnosnò

Provincia di Oristano

Via Oristano, 30 - 09090 Gonnosnò

E-mail: protocollo@comune.gonnosno.or.it - Web.: www.comune.gonnosno.or.it

PEC: protocollo@pec.comune.gonnosno.or.it

☎ 0783/931678 - 📠 0783/931679

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 251 DEL 15/11/2023

OGGETTO: L.R 9/03/2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti".

Annualità 2023/25 - Aggiornamento 2023.

Approvazione e pubblicazione graduatoria definitiva - Impegno spesa.

L'anno duemilaventitre del mese di novembre del giorno quindici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Visti:

- il T.U.EE.LL. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 118/2011;
- lo Statuto Comunale approvato con atto di Consiglio n. 13 del 11/05/2006;

Premesso che:

- con Deliberazione C.C. n. 11 del 14/04/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;
- con Deliberazione C.C. n. 10 del 14/04/2023 è stato approvato il DUP 2023/2025;
- con Deliberazione G.C. n. 42 del 05/09/2023 è stato approvato il PEG 2023/2025;
- con Decreto del Sindaco n. 14 del 16/11/2020 è stato attribuito l'incarico di direzione dell'Area Tecnica;

Visto l'art. 13 della L.R. 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

Considerato che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

Considerato altresì, che la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

Vista la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) - Direzione Generale dei Lavori Pubblici – ASS.TO DEI LAVORI PUBBLICI, n° 1236 del 12/07/2022 con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei "Piccoli comuni" della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Gonnosnò è assegnato un contributo complessivo di € 149.611,79 così ripartito:

- Anno 2022 = € 49.870,60;
- Anno 2023 = € 49.870,60;
- Anno 2024 = € 49.870,59;

Vista la delibera G.R. 19/48 del 01/06/2023 mediante la quale sono state assegnate risorse aggiuntive ai Comuni per il contributo oggetto della presente e nel contempo venivano stabiliti nuovi indirizzi, contenuti nell'allegato, con la prescrizione di redigere un nuovo Bando;

Dato atto:

- che le risorse aggiuntive assegnate al Comune di Gonnosnò ammontano ad € 33.247,06 per l'annualità 2023 ed € 49.870,59 per l'annualità 2025, come si evince dall'Allegato 2 alla determinazione n. 1425 del 06/06/2023 del Direttore del Servizio S.E.R. – Ass.to LL.PP.;
- che i nuovi indirizzi impartiti, giusto allegato alla Delibera G.R. n. 19/48 del 01/06/2023, riguardano chiarimenti operativi a quanto già previsto nella delibera G.R. n. 20/59 del 30.06.2022 oltre alla modifica sostanziale di cui al punto G) che prevede l'ammissione nei nuovi bandi delle istanze al contributo per acquisti effettuati e lavori iniziati successivamente alla data del 10 marzo 2022;
- che il precedente bando, come prescritto dalla R.A.S., decade facendo salve le istanze già ammesse a valere sulle risorse già assegnate per il triennio 2022-2024, giusta graduatoria definitiva approvata con determinazione R.S.T. n. 259 del 30/12/2022;

Vista la Delibera G.C. n. 29 del 27/06/2023, mediante la quale venivano recepiti i nuovi indirizzi fissati dalla delibera G.R. 19/48 del 01/06/2023, nonché confermati i criteri di priorità finalizzati alla redazione della graduatoria stabiliti con Delibera della Giunta Comunale n. 64 del 20/10/2022, secondo le seguenti priorità:

- a) che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune con popolazione superiore ai 3.000 abitanti;
- b) che eseguono lavori di ristrutturazione e/o acquisto nel centro storico;
- c) che acquistano e/o ristrutturano immobili dichiarati inagibili;
- d) che hanno un nucleo familiare più numeroso;
- e) le giovani coppie;
- f) in condizione di debolezza sociale o economica.

Considerato che la medesima Deliberazione di cui al precedente punto ha stabilito di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico la predisposizione del bando, fissando le modalità, criteri e termini per la selezione dei beneficiari del contributo;

Vista la Determinazione R.S.T. n.157 del 7/08/2023 con la quale si approvava il bando pubblico permanente e la modulistica per la concessione del contributo per le annualità 2023/2025, in ossequio alle disposizioni di cui alle Delibere G.R. n. 20/59 del 30/06/2022 e n. 19/48 del 01/06/2023 e con i criteri di priorità dettati dalla Delibera della Giunta Comunale n. 29 del 27/06/2023;

Considerato che il bando veniva pubblicato nella sezione “bandi pubblici” dell’albo pretorio al n. 608 del 01/09/2023, nonché nell’home page del sito istituzionale, ed entro il termine ultimo (02/10/2023), sono pervenute all’ufficio protocollo n.8 istanze di contributo;

Verificato che non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento cause di conflitto di interesse anche potenziale, di cui all’art. 6-bis della legge. 241/90 e ss.mm.ii., come introdotto dall’art. 1, comma 41, della legge 190/2012 e che non sussiste la potenziale influenza legata ad un interesse finanziario di tipo diretto o indiretto nell’ambito del presente affidamento secondo l’art. 42, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016;

Valutato che al termine dell’istruttoria e di una prima verifica delle istanze prodotte, è stata redatta la graduatoria provvisoria, approvata con Determinazione n. 192 del 03/10/2023, e ne veniva disposta la pubblicazione sull’albo pretorio;

Considerato che, secondo quanto previsto dall’art. 7 del Bando di concessione contributo, si è proceduto alla richiesta della comprova dei requisiti delle istanze in graduatoria mediante la richiesta della documentazione prevista, al fine di valutare l’effettiva finanziabilità delle istanze presentate e redigere la graduatoria definitiva dei beneficiari del contributo in oggetto;

Dato atto che, dall’esame dei requisiti presentati dagli istanti, tutte le istanze presentate risultano meritevoli di accoglimento e conseguente concessione del contributo, secondo le modalità stabilite dal relativo Bando;

Considerato che la graduatoria definitiva è stata rimodulata in relazione alla documentazione prodotta a comprova dei requisiti e che a parità di punteggio finale è prevalso in posizione il richiedente di minore età, come previsto all’art. 7 del Bando;

Ritenuto pertanto:

- procedere all’approvazione della graduatoria definitiva allegata alla presente;
- disporre la pubblicazione della stessa nell’Albo pretorio dell’Ente per 30 giorni consecutivi;
- provvedere all’assunzione degli impegni di spesa nei confronti dei beneficiari del contributo in oggetto;

DETERMINA

Che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare l’allegata graduatoria Definitiva per la concessione di contributi a fondo perduto per l’acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa, all’interno del centro abitato del Comune di Gonnosnò, nel rispetto delle disposizioni di cui alle Delibere G.R. n. 20/59 del 30/06/2022 e n. 19/48 del 01/06/2023 e con i criteri di priorità dettati dalla Delibera G.C. n. 29 del 27/06/2023;

Di disporre, ai fini della tutela dei dati personali, la pubblicazione dello stesso nell’Albo pretorio e nel Sito istituzionale dell’Ente per 30 giorni consecutivi, di un estratto della graduatoria (all. B.) senza l’indicazione dei dati personali e sensibili dei soggetti richiedenti;

Di dare atto:

- che la pubblicazione di cui al precedente paragrafo equivale, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell’esito della selezione;
- l’erogazione del contributo avverrà in una unica soluzione a saldo sia per l’acquisto dell’abitazione, che per i lavori di ristrutturazione, previa presentazione dell’atto di compravendita in caso di acquisto o certificazione di regolare esecuzione per gli interventi di ristrutturazione, e si provvederà alla liquidazione in base alla disponibilità economica dell’annualità di assegnazione della singola istanza;
- riferimento ed alla collocazione in graduatoria dei beneficiari
- le spese effettuate per la realizzazione dell’intervento di ristrutturazione devono essere documentate con fatture quietanziate e consegnate in copia conforme all’originale al Comune al momento della verifica della conformità dei lavori eseguiti rispetto al progetto assentito;

Di Impegnare le somme necessaria alla concessione del contributo al Capitolo 3130/107/1 Codice 08.01.1 come segue:

ESTREMI DOMANDA	IMPORTO CONTRIBUTO	ANNUALITA'
Prot. n. 4905 del 29/09/2023	€ 15.000,00	2023
Prot. n. 4831 del 26/09/2023	€ 15.000,00	2023
Prot. n. 4360 del 04/09/2023	€ 15.000,00	2023
Prot. n. 4530 del 07/09/2023	€ 15.000,00	2023
Prot. n. 4934 del 29/09/2023	€ 15.000,00	€ 14.488,26 - 2023 € 511,74 - 2024
Prot. n. 4690 del 18/09/2023	€ 15.000,00	2024
Prot. n. 4933 del 29/09/2023	€ 15.000,00	2024
Prot. n. 4501 del 07/09/2023	€ 15.000,00	2024

Di dare atto che non sussistono in capo al Responsabile del Servizio cause di conflitto di interesse anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della legge. 241/90 e ss.mm.ii., come introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 190/2012 e che non sussiste la potenziale influenza legata ad un interesse finanziario di tipo diretto o indiretto nell'ambito del presente affidamento secondo l'art. 42, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016;

Di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario dell'Ente per gli adempimenti di competenza;

Avverso il presente atto gli interessati potranno presentare ricorso al T.A.R. della Sardegna nei modi e termini previsti dalla normativa vigente

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

Giorgio Steri