



Comune di Gonnosnò

Provincia di Oristano

Via Oristano, 30 - 09090 Gonnosnò

E-mail: ufficiotecnico@comune.gonnosno.or.it - Web: www.comune.gonnosno.or.it

PEC: protocollo@pec.comune.gonnosno.or.it

Partita iva 00069670958

☎ 0783/931678 - 📠 0783/931679

Prot. 1739 del 26/03/2024

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE, ART. 13 L.R. 9/03/2022, N. 3, PER BENEFICIARI DI NUOVA INTRODUZIONE (DAL 1/1/2022 AL 10/03/2022).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO l'art.13 della L.R. 9/03/2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

CONSIDERATO che, sulla base della suddetta disposizione, la RAS è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31/12/2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

VISTO l'art. 64 della L.R. 23/10/2023, n. 9, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", e, in particolare, il c. 3, che recita: "I benefici di cui all'articolo 13, c. 2, lett. b), della L.R. n. 3 del 2022, finalizzati all'acquisto o alla ristrutturazione della prima casa sono concessi ai richiedenti che abbiano acquistato, avviato o concluso la ristrutturazione dell'immobile nel corso del 2022, a prescindere dalla data di presentazione della richiesta di contributo.";

VISTO l'art. 7 della L.R. 19/12/2023, n. 17, recante "Disposizioni in materia di investimenti e opere pubbliche", e, in particolare, il c. 14, lett. a), punti 1) e 2), che, nell'apportare modifiche alla sopra citata L.R. n. 9/2023, recitano: "1) nel c. 3 dopo le parole "ristrutturazione dell'immobile" è inserita la parola "anche";" e "2) dopo il c. 3 è inserito il seguente: "3 bis. Per il finanziamento relativo all'ampliamento della platea dei beneficiari di cui al c. 3 relativo al periodo dal 1° gennaio al 10 marzo 2022 è autorizzata, per l'anno 2023, la spesa di euro 1.000.000. Le eventuali economie sono utilizzate per i fabbisogni relativi ai periodi successivi.";

VISTA la determinazione SER n. 54683/4067 del 21/12/2023 con la quale, in ottemperanza all'art. 64 della L.R. 23/10/2023, n. 9, così come mod. dall'art. 7 della L.R. 19/12/2023, n. 17, è stata disposta la ripartizione dello stanziamento le risorse, pari a € 1.000.000,00, a favore dei "piccoli Comuni della Sardegna", con assegnazione al Comune di Gonnosnò dell'importo di € 3.324,71 e la seguente Determinazione SER n. 168 prot. 3532 del 23/01/2024 di liquidazione dei predetti importi;

PRESO ATTO del dettato dell'art. 64, c. 3, della L.R. 23/10/2023, n. 9, il quale ha previsto che possano beneficiare del contributo in oggetto i "richiedenti che abbiano acquistato, avviato o concluso la ristrutturazione dell'immobile nel corso del 2022, a prescindere dalla data di presentazione della richiesta di contributo";

DATO ATTO che l'art. 7 della successiva L.R. 19/12/2023, n. 17, nell'apportare modifiche alla sopra citata norma (con l'inserimento della parola "anche"), prevede che, "per l'anno 2023" vengano destinati ai beneficiari di nuova introduzione ("periodo dal 1° gennaio 2022 al 10 marzo 2022") gli importi stanziati con la medesima norma, stabilendo che "Le eventuali economie sono utilizzate per i fabbisogni relativi ai periodi successivi";

CONSIDERATO che dal combinato disposto delle norme di cui sopra, si evince che:

A - Viene introdotto un definitivo ampliamento della platea dei beneficiari.

B - In sede di prima applicazione ai nuovi beneficiari vengono riservate apposite risorse.

VISTA la comunicazione del SER prot. 5385 del 02/02/2024 mediante la quale venivano impartite le indicazioni per l'assegnazione dei contributi pari ad € 3.324,71 di cui ai precedenti paragrafi, tra le quali viene indicato testualmente "Viene pubblicato un bando (o una manifestazione di interesse) rivolto ai nuovi beneficiari e a valere sulle somme derivanti dallo stanziamento integrativo di € 1.000.000,00. Dette somme, se non utilizzate, seguono il corso delle altre economie maturate sul procedimento in oggetto e "sono utilizzate per i fabbisogni relativi ai periodi successivi";

VISTA la Delibera G.C. n. 64 del 20/10/2022, confermati con Delibera G.C. n. 29 del 27/06/2023, mediante la quale venivano fissate le modalità, criteri e termini per la selezione dei beneficiari del contributo regionale, oltre a stabilire le seguenti priorità:

- a) che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune con popolazione superiore ai 3.000 abitanti;
- b) che eseguono lavori di ristrutturazione e/o acquisto nel centro storico;
- c) che acquistano e/o ristrutturano immobili dichiarati inagibili;
- d) che hanno un nucleo familiare più numeroso;
- e) le giovani coppie;
- f) in condizione di debolezza sociale o economica.

VISTA la Determinazione R.S.T. n. 52 del 26/03/2024 di approvazione della presente Manifestazione di interesse e nel contempo dettava i tempi e le modalità di pubblicazione;

RENDE NOTO

ART. 1 - Oggetto della Manifestazione di interesse

La presente Manifestazione di Interesse riguarda l'assegnazione di contributi di cui all'art. 13 della L.R. 9/03/2022, n. 3, a favore dei "Piccoli comuni" della Sardegna, rivolto a coloro i quali sono interessati ad *acquistare e/o ristrutturare la prima casa, secondo le prescrizioni e modalità riportate nei prossimi articoli, riservata ai beneficiari di nuova introduzione ("periodo dal 1° gennaio 2022 al 10 marzo 2022, in recepimento delle disposizioni di cui all'art. 64 della L.R. 23/10/2023, n. 9, così come mod. dall'art. 7 della L.R. 19/12/2023, n. 17*

ART. 2 - Beneficiari

Sono ammessi all'istanza ed eventuale concessione, esclusivamente gli acquisti effettuati e i lavori iniziati e/o completati nel periodo dal 01/01/2022 al 10/03/2022; (come stabilito dall'art. 7 della successiva L.R. 19/12/2023, n. 17);

Secondo quanto stabilito dall'Allegato alla Delib. G.R. n. 20/59 del 30.6.2022 e successivamente modificato e integrato con: - l'Allegato alla Delib. G.R. n. 19/48 del 1.6.2023 - l'art. 64, c. 3, della L.R. 23/10/2023, n. 9 - l'art. 7 della successiva L.R. 19/12/2023, n. 17, i requisiti necessari alla partecipazione al Bando, oltre a quanto riportato al precedente paragrafo, sono i seguenti:

- 1) coloro i quali hanno provveduto all'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, *dove per "prima casa" si intende l'abitazione in cui il nucleo familiare (attuale o in fase di costituzione) del richiedente ha la residenza anagrafica o in cui la trasferirà, e la cui proprietà fa o farà capo al suddetto nucleo familiare. La categoria catastale dell'alloggio acquistato o ristrutturato deve essere residenziale e diversa da A1, A8 e A9. In caso di ristrutturazione, la categoria catastale di partenza può essere di qualsiasi tipo, ad eccezione delle summenzionate categorie A1, A8 e A9. La residenza può essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori; si precisa che al nucleo familiare del richiedente il contributo per la sola ristrutturazione deve fare capo la piena ed esclusiva proprietà dell'alloggio oggetto di intervento. (comma modificato dall'Allegato alla Delib. G.R. n. 19/48 del 1.6.2023)*
- 2) il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite di euro 15.000;
- 3) il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario;
- 4) il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;
- 5) il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna. Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;
Si specifica che, in caso di nucleo familiare costituendo, la domanda è ammissibile se almeno un componente sia residente in un Comune non inserito nell'elenco dei piccoli comuni della Sardegna; (comma integrato dall'Allegato alla Delib. G.R. n. 19/48 del 1.6.2023)
- 6) gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), c. 1, art. 3, del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- 7) l'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;
si specifica che l'intervento di ristrutturazione non può riguardare esclusivamente pertinenze dell'alloggio/edificio; (comma integrato dall'Allegato alla Delib. G.R. n. 19/48 del 1.6.2023)
- 8) il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo; *si precisa che al nucleo familiare del richiedente il contributo per la sola ristrutturazione deve fare capo la piena ed esclusiva proprietà dell'alloggio oggetto di intervento. (comma integrato dall'Allegato alla Delib. G.R. n. 19/48 del 1.6.2023)*
- 9) il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;

- 10) nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;
- 11) i lavori di ristrutturazione iniziati entro il 10/03/2022 devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario; l'acquisto dell'immobile dovrà essere formalizzato entro il 10/03/2022 (art. 64, c. 3, della L.R. 23/10/2023, n. 9 - l'art. 7 della successiva L.R. 19/12/2023, n. 17);
- 12) le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;
- 13) tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. È escluso l'acquisto di arredi;
- 14) il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985; *si specifica che non possono beneficiare del contributo i nuclei familiari che abbiano fruito di altri contributi o agevolazioni la cui disciplina, anche regolamentare, preveda il divieto di cumulo con altri contributi aventi ad oggetto l'acquisto e/o ristrutturazione della prima casa di abitazione, a prescindere dall'arco temporale al quale il suddetto divieto si riferisce. In ogni caso, non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano già beneficiato dell'agevolazione di cui alla legge regionale 30 dicembre 1985, n. 32. (comma integrato dall'Allegato alla Delib. G.R. n. 19/48 del 1.6.2023)*
- 15) in caso di concessione del contributo per lavori di ristrutturazione, l'abitazione deve essere dichiarata agibile ai sensi della vigente normativa in materia di urbanistica ed edilizia, all'atto del trasferimento di residenza e/o al termine di lavori;

ART. 3 – Termini e Modalità di presentazione della domanda

I soggetti interessati alla partecipazione all'avviso dovranno far pervenire a questo servizio:

- l'Allegato "A" debitamente compilato e firmato dal sottoscrittore;
- copia di un documento di riconoscimento in corso di validità;

La presentazione delle istanze di cui alla presente Manifestazione di Interesse dovrà avvenire entro 30 giorni consecutivi dalla pubblicazione della presente, ovvero dal 27/03/2024 al 26/04/2024 alle ore 12:00;

Qualora il Comune riscontri che entro le scadenze stabilite non siano pervenute domande ammissibili a finanziamento, le somme disponibili verranno utilizzate per i fabbisogni relativi ai periodi successivi.

La documentazione dovrà essere prodotta alla seguente PEC: protocollo@pec.comune.gonnosno.or.it o presentarlo a mano presso l'Ufficio Protocollo comunale in Via Oristano n° 30 – 09090 Gonnosnò (OR).

Sul plico dovrà essere indicato il mittente e apposta la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DI CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE, ART. 13 L.R. 9/03/2022, N. 3, PER BENEFICIARI DI NUOVA INTRODUZIONE (DAL 1/1/2022 AL 10/03/2022)."

In caso di trasmissione della documentazione mediante PEC, la dicitura dell'oggetto dovrà essere: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - CONTRIBUTI PRIME CASE PERIODO 1/1/2022 - 10/03/2022.

ART. 4 - Criteri di selezione delle iniziative

Secondo quanto stabilito dalla Delibera G.C. n. 64 del 20/10/2022 e confermato Delibera G.C. n. 29 del 27/06/2023, le domande saranno valutate secondo gli indicatori e i parametri di seguito specificati:

Criterio di Selezione	Note	Punteggio
Trasferimento residenza da un altro Comune con popolazione superiore ai 3.000 ab.	Acquisto e/o ristrutturazione	12
Acquisto e/o esecuzione di lavori di ristrutturazione (come identificati nel D.P.R. 380/2001) ubicati nel centro storico		8
Acquisto e/o ristrutturazione immobili dichiarati inagibili		6
Nucleo familiare più numeroso*	Nucleo composto da n. 1 persona	1
	Nucleo composto da n. 2 persone	2
	Nucleo composto da n. 3 persone e oltre	3
Giovani coppie	Coppie costituite da soggetti con età non superiore ai 35 anni e che abbiano contratto matrimonio da non più di 5 anni alla data di presentazione della domanda ovvero stipulato promessa di matrimonio presso l'Ufficiale di Stato Civile entro 12 (dodici) mesi dalla pubblicazione del bando.	5
Famiglie in condizione di debolezza sociale o economica.	Indicatore ISEE fino ad € 8.000,00	3
	Indicatore ISEE fino ad € 16.000,00	2
	Indicatore ISEE oltre € 16.000,00 o mancata presentazione ISEE	0

Art. 7 - Formazione e approvazione della graduatoria

Le domande pervenute verranno esaminate in relazione alla regolarità delle informazioni e dichiarazioni rese nonché alla documentazione prodotta e ad esse verrà attribuito il punteggio derivante dalla applicazione dei criteri indicati al precedente articolo.

La graduatoria provvisoria verrà approvata dal responsabile del servizio e pubblicata all'albo pretorio on-line e pagina dedicata al Bando sul sito istituzionale per 30 giorni consecutivi. Tale pubblicazione equivarrà, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione. Gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'ente.

Trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria ed esaminati gli eventuali ricorsi il responsabile del servizio approverà la graduatoria definitiva e adotterà il formale provvedimento di concessione del contributo in favore dei beneficiari.

A eventuale parità finale di punteggio prevarrà in graduatoria la minore età del richiedente.

Documentazione di comprova dei requisiti:

In seguito all'esame delle domande ed alla approvazione della graduatoria provvisoria, saranno richiesti i seguenti documenti di comprova:

Per l'acquisto:

- Planimetria dell'alloggio e certificato catastale con specificazione della categoria catastale e della data di costruzione;
- Fotocopia ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante l'originaria licenza o concessione edilizia (se prescritti all'epoca della costruzione), (ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da cui risulti che la costruzione è anteriore al 2 settembre 1967);
- Atto di vendita sottoscritto entro il 10/03/2022;

Per la ristrutturazione:

- Planimetria dell'alloggio e certificato catastale con specificazione della categoria catastale e della data di costruzione;
- Atto di proprietà dell'immobile, nel caso di esclusivo recupero edilizio (non richiesto in caso di acquisto con ristrutturazione);
- Relazione tecnica descrittiva delle opere di ristrutturazione da eseguire/eseguite, redatta da tecnico abilitato all'esercizio della professione, con indicazione analitica della spesa prevista, oppure computo metrico estimativo delle stesse, ovvero preventivo dettagliato di spesa.

In caso di rinuncia del contributo le relative somme verranno messe a disposizione dei richiedenti inseriti in graduatoria e non finanziati.

Art. 8 - Stipula del contratto

Per l'erogazione del contributo l'amministrazione comunale, nella persona del responsabile del servizio tecnico, stipulerà apposito contratto con i soggetti beneficiari, in competente bollo e nella forma di scrittura privata, soggetto a registrazione solamente in caso d'uso con oneri a carico della parte richiedente.

Art. 9 - Modalità di erogazione dei contributi

L'erogazione del contributo avviene in una unica soluzione a saldo sia per l'acquisto dell'abitazione, che per i lavori di ristrutturazione, previa presentazione dell'atto di compravendita in caso di acquisto o certificazione di regolare esecuzione per gli interventi di ristrutturazione; Le spese effettuate per la realizzazione dell'intervento di ristrutturazione devono essere documentate con fatture quietanziate e consegnate in copia conforme all'originale al Comune al momento della verifica della conformità dei lavori eseguiti rispetto al progetto assentito.

Ove le spese sostenute siano inferiori, l'importo del contributo sarà conseguentemente ridotto, con riproporzionamento della percentuale indicata per l'erogazione del saldo finale, fermo restando la concessione massima del contributo nella misura massima del 50% e del limite massimo concedibile pari ad € 15.000,00.

Art. 10 - Obblighi a carico dei beneficiari

E' fatto obbligo ai beneficiari dei contributi:

- di rispettare le norme previste dalla normativa regionale in materia, nonché l'impegno al mantenimento della residenza nel Comune di Gonnosnò per il periodo di cinque anni, pena la restituzione del contributo;
- di favorire l'attività ispettiva dell'amministrazione comunale o dei suoi incaricati presso gli immobili

Art. 11 - Controllo e monitoraggio

Il Comune accerterà la regolarità degli interventi finanziati attraverso il controllo della documentazione presentata e l'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rese; sarà inoltre effettuato il controllo periodico sulla effettiva residenza nel comune al fine di verificare il permanere delle condizioni che hanno determinato la concessione del contributo.

Art. 12 - Responsabile del procedimento

Il presente avviso e tutta la documentazione ad esso allegata è disponibile sul sito internet dell'Ente: www.comune.gonnosno.or.it.

Il responsabile del procedimento è il sottoscritto Responsabile Area Tecnica; è possibile recarsi per informazioni c/o l'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni di: lunedì-martedì-mercoledì-giovedì-venerdì, dalle ore 11.00 alle ore 13.00 o chiamare telefonicamente ai seguenti recapiti 0783931678.

Ricorso avverso il presente bando potrà essere presentato nei modi e termini previsti dalla normativa vigente al T.A.R. della Sardegna entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione (art. 6 legge n. 1034/1971).

Il Comune di Gonnosnò si riserva di modificare/revocare/sospendere in qualsiasi momento il presente bando dandone pubblica comunicazione.

Il mancato rispetto di quanto stabilito nel presente Avviso e la falsità delle informazioni rese comportano la revoca del contributo concesso.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alle normative comunitarie, statali e regionali in vigore in quanto applicabili.

Ai sensi della normativa sul trattamento dei dati in vigore, si informa che i dati forniti dai partecipanti saranno trattati *esclusivamente per le finalità connesse al presente atto*.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Giorgio Steri