



Comune di Gonnosnò

Provincia di Oristano

Via Oristano, 30 - 09090 Gonnosnò

E-mail: protocollo@comune.gonnosno.or.it - Web.: www.comune.gonnosno.or.it

PEC: protocollo@pec.comune.gonnosno.or.it

Partita iva 00069670958

☎ 0783/931678 - 📠 0783/931679

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA N.1 DEL 12/12/2022

OGGETTO:

Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale del comune di Gonnosnò. Approvazione definitiva.

L'anno **duemilaventidue**, addì **dodici** del mese di **dicembre**, alle **ore sedici e minuti cinque**, nella casa comunale, è presente il **Commissario ad acta l'Arch. Andrea Gillone**, in sostituzione del Consiglio comunale per l'approvazione del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione "Centro matrice";

Partecipa il Segretario comunale, Dott. Simone Loi.

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO che, con Decreto Presidenziale della Regione Autonoma della Sardegna n. 18 del 24.02.2021, avente ad oggetto "*Comune di Gonnosnò. Nomina commissario ad acta per l'approvazione definitiva del Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione, in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale*", veniva nominato, in sostituzione del Consiglio comunale, il Commissario *ad acta* per l'approvazione definitiva del citato Piano particolareggiato nella persona dell'Arch. Andrea Gillone, funzionario dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica della RAS;

VISTO il Piano Paesaggistico Regionale, Primo ambito omogeneo, approvato, ai sensi dell'art. 1, comma 1, della legge regionale 25 novembre 2004, n. 8, con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 36/07 del 05.09.2006,;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.82 del 07.09.2006, pubblicato sul BURAS n. 30 del 08.09.2006, con il quale veniva decretata l'entrata in vigore del Piano Paesaggistico Regionale (PPR);
- Circolare Ass.to EE. LL., Finanze ed Urbanistica con Prot. n. 550/Gab. del 23.11.2006, contenente indicazioni sui centri storici;
- Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/77, del 20.03.2007, relativa all'approvazione degli indirizzi applicativi del PPR;
- Deliberazione della Giunta Regionale n. 16/3, del 24.04.2007, con la quale venivano integrati gli indirizzi applicativi del PPR;

EVIDENZIATO che, ai sensi della normativa vigente, per poter eseguire regolare attività edilizia nelle zone omogenee comprese all'interno dei Centri di antica e prima formazione è necessario che i Comuni elaborino idonei Piani Particolareggiati in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR);

RAMMENTATO che il Comune di Gonnosnò è dotato di Piano Particolareggiato del Centro Storico, approvato in via definitiva con deliberazione C.C. n. 10 del 24/03/2006, il quale deve essere tuttavia adeguato alle disposizioni del PPR;

CONSIDERATO che l'attività edilizia all'interno dei Centri di antica e prima formazione è disciplinata dalle norme di attuazione del PPR in maniera tale da preservare i tessuti edilizi e urbani, consentendo interventi rivolti alla riqualificazione e al recupero, che si concretizzano mediante la predisposizione di Piani Particolareggiati, elaborati in coerenza con le disposizioni del PPR medesimo;

DATO ATTO che, con Deliberazione C.C. n. 29 del 28.09.2007, questo ente:

- ha approvato la nuova perimetrazione del centro di antica e prima formazione del territorio di Gonnosnò, derivante alla copianificazione tra Regione e Comune;
- ha dato atto che l'intera area inserita all'interno del centro di antica e prima formazione risulta classificata come area soggetta a riqualificazione ai sensi dell'art. 52, comma 5, delle NTA del PPR per la quale occorre adottare misure atte a garantire la riqualificazione dei tessuti modificati con un complesso di regole insediative, espresse anche mediante abachi, rivolte a favorire la conservazione degli elementi unitari superstiti ed in modo da rendere i nuovi insediamenti *“coerenti e non pregiudizievoli delle preesistenze”*;

VISTA LA Determinazione RAS - Ass.to EE.LL. Finanze ed Urbanistica n. 191/DG del 07.02.2008, contenente atto ricognitivo della perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune Di Gonnosnò e della frazione di Figù;

RILEVATO che, con Determinazione RAS - Ass.to EE.LL. Finanze ed Urbanistica n. 888/DG del 30.04.2008, si è attestata la conformità del Piano Particolareggiato alle NTA del PPR;

VISTO che la R.A.S. - Assessorato EE.LL. Finanze e Urbanistica, con nota n. 2479/GAB del 13.12.2011, assegnava al Comune di Gonnosnò l'importo di Euro 43.283,74 per la redazione del piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione, in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;

VISTO il protocollo d'intesa con la RAS per la redazione dei piani particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al PPR, approvato con Deliberazione C.C. n. 04 del 18.01.2012 e regolarmente sottoscritto dall'Amministrazione Comunale;

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale, con l'approvazione del bilancio di previsione 2013, stanziava l'ulteriore somma di € 4.809,30, pari al 10 % dell'intervento, per l'adeguamento del Piano, incrementando l'importo complessivo dello stanziamento;

CONSIDERATO che questo Comune, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 89 del 30.09.2013, ha conferito l'incarico di redazione del “Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione in adeguamento al PPR”, in favore dell'A.T.P. tra l'Ing. M. Pilloni e la Società "GeoEnGis" di Cagliari;

VISTA la Deliberazione G.C. n. 05 del 12.02.2015, con cui si è approvato definitivamente il relativo “Piano Operativo e Finanziario” per la redazione del “Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione in adeguamento al PPR”, con modifica del cofinanziamento comunale ad € 5.180,41 (10,69%);

VISTA la Deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 29.07.2016, avente ad oggetto: “Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento in adeguamento al Piano paesaggistico regionale – Adozione ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii.”, costituente la prima fase prevista dall'iter procedurale per poter giungere alla approvazione definitiva del citato Piano particolareggiato;

DATO ATTO che successivamente alla adozione della Deliberazione di cui sopra:

- con nota protocollo n. 3683 del 05.08.2016, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 commi 3 e 3-bis del D.lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii., si è provveduto alla trasmissione del Rapporto preliminare di assoggettabilità alla Provincia di Oristano – Settore Ambiente, ai fini della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica relativamente al Particolareggiato del centro di prima e antica formazione in adeguamento al PPR in trattazione;
- con nota prot. 13565 del 13.09.2018, la Provincia di Oristano ha trasmesso la Determinazione del Responsabile del Servizio Valutazioni Ambientali n. 1037 del 10.09.2018, mediante la quale si escludeva dalla procedura di VAS il Piano Particolareggiato oggetto della presente, vincolando tuttavia tale decisione al recepimento delle prescrizioni in essa indicate;

- con nota protocollo n. 3833 del 22.08.2016, ai sensi dell'art. 9, comma 5, della legge regionale n. 28/1998, è stato inviato alla R.A.S. – Assessorato Enti Locali – Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Oristano-Medio Campidano, il presente Piano per eventuali osservazioni e prescrizioni;
- il Servizio suddetto ha trasmesso a questo ente le proprie osservazioni con prot. 49938 del 29.12.2016, le quali sono state dal Comune di Gonnosnò esaminate e elaborate con la trasmissione del nuovo documento alla R.A.S. – Assessorato Enti Locali – Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Oristano-Medio Campidano, avvenuta con protocollo n. 3150 del 14.06.2018, su supporto informativo DVD;
- con nota prot. n. 29413 del 24.07.2018, la R.A.S. – Assessorato Enti Locali – Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Oristano-Medio Campidano, ha ritenuto coerenti le modifiche apportate con quanto richiesto;

PRESO ATTO che il Consiglio comunale con deliberazione n.15 del 19.07.2019, convocato per l'approvazione definitiva del Piano particolareggiato in oggetto, rilevata la sussistenza della incompatibilità alla sua approvazione da parte dei consiglieri ai sensi dell'art. 78, comma 2, del D.lgs. n. 267/2000, secondo cui *"Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"*,

RILEVATO che, in conseguenza della predetta mancata approvazione definitiva del Piano in oggetto, l'ente attivava pertanto presso i competenti uffici della Regione Autonoma della Sardegna la procedura per la nomina di un Commissario *ad acta* a tal fine;

RICHIAMATO il Decreto Presidenziale della Regione Autonoma della Sardegna n. 18 del 24.02.2021, già citato in premessa, con cui veniva nominato in sostituzione del Consiglio comunale il Commissario *ad acta* al fine di approvare in via definitiva il Piano particolareggiato in oggetto;

CONSTATATO tuttavia che, prima di poter procedere con la sua approvazione definitiva, si è reso necessario rinnovare la prima fase procedurale relativa alla adozione del Piano particolareggiato in argomento, ciò in quanto, oltre ad essere trascorso un rilevante lasso di tempo (quasi 6 anni) dalla precedente adozione, questa è risultata priva della pubblicazione nel BURAS della relativa deliberazione;

DATO ATTO che pertanto, procedendo con l'approvazione per parti separate al fine di superare eventuali incompatibilità, così come acconsentito dalla giurisprudenza amministrativa, il Consiglio comunale con Deliberazione n. 22 del 29.07.2022, esecutiva ai sensi di legge ed avente ad oggetto *"Adozione ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 45/1989 del Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione degli abitati di Gonnosnò e Figu"*, ha proceduto alla rinnovazione della prima fase di approvazione del Piano in oggetto;

DATO ATTO che, successivamente alla adozione della predetta Deliberazione, con cui si è approvato senza modifiche il Piano già adottato con la dapprima citata Deliberazione C.C. n. 28 del 29.07.2016, questo ente ha conseguentemente rinnovato agli Uffici della Provincia di Cagliari e della RAS la richiesta dei relativi pareri, con l'effetto che:

- con nota prot. n. 15587/2022 del 19.09.2022, la Provincia di Oristano ha confermato gli esiti di cui alla Determinazione n. 1037 del 10.09.2018, di esclusione dalla assoggettabilità a VAS del Piano in oggetto;
- con nota prot. n. 50454 del 11.10.2022, la R.A.S. – Assessorato Enti Locali – Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale, ha confermato il parere già espresso con la precedente nota protocollo n. 29413 del 24.07.2018, precisando di restare in attesa della deliberazione di approvazione definitiva del presente Piano, al fine di poter procedere con l'approvazione di propria competenza ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale n. 28/1998 e ss.mm.ii.;

EVIDENZIATO che l'iter procedimentale di approvazione del suddetto piano è quello stabilito dagli artt. 20 e 21 della legge regionale n. 45/1989, così come modificati della Legge regionale 23 aprile 2015, n. 8;

DATO ATTO, come stabilito dal suddetto art. 20, si è provveduto:

- al depositato presso la segreteria del Comune di Gonnosnò della citata Delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 29.07.2022 e dei relativi allegati, i quali sono stati inoltre pubblicati sul sito web istituzionale;

- a dare notizia dell'avvenuto deposito mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio online del comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel BURAS (Bollettino n. 39 - Parte III del 01.08.2022);

RILEVATO che, come attestato dal Segretario Comunale, nei 60 giorni successivi alla pubblicazione dell'avviso sul BURAS non sono state presentate osservazioni al Piano Adottato;

VISTO a questo punto il Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione in adeguamento al PPR", agli atti dell'Ente, così come redatto dall'A.T.P. tra l'Ing. M. Pilloni e la Società GeoEnGis di Cagliari;

DATO ATTO che il Piano suddetto è composto dai seguenti elaborati:

- A1/A RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- A1/B NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
- A2. INQUADRAMENTO GEOGRAFICO – scale varie;
- A3. ANALISI CARTE STORICHE – scale varie;
- A4 DELIMITAZIONE DEL CENTRO MATRICE ai sensi dell'art. 52 NTA PPR;
- A5. ZONIZZAZIONE. – scala 1:1000;
- A6. PLANIMETRIA CATASTALE – scala 1:1000;
- A7. ISOLATI E UNITÀ URBANISTICHE – scala 1:1000;
- A8. PAVIMENTAZIONI VIABILITÀ URBANA - scala 1:1000;
- A9. CARTA DELLE COPERTURE: scala 1:1000;
- A10. CARTA DEI PIANI: scala 1:1000;
- A11/A. TIPOLOGIE EDILIZIE: - scala 1:1000;
- A11/B. DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: - scala 1:1000;
- A11/C CARATTERIZZAZIONE STORICA: - scala 1:1000;
- A12. EVOLUZIONE DIACRONICA DEL PATRIMONIO EDILIZIO: scala 1:1000;
- A13/A. STATO DI CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO: scala 1:1000;
- A13/B. COERENZA STORICA DEL PATRIMONIO EDILIZIO: scala 1:1000;
- A14. ABACO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE TRADIZIONALI;
- A15. ABACO ELEMENTI ARCHITETTONICI;
- A16. CLASSE DI TRASFORMABILITÀ E INTERVENTI DI PROGETTO: scala 1:1000;
- A17. IL PROGETTO DELLO SPAZIO PUBBLICO: Pavimentazioni e arredi - scala 1:1000;
- B01 SCHEDE DEGLI ISOLATI: proposte progettuali per le U.U.;
- C01-C18. MODELLAZIONE 3D DEGLI ISOLATI: Stato di fatto (file pdf orientabile);
- D01-D18 PROFILI STATO DI FATTO E PROGETTO.1:200;

DATO ATTO che il Commissario *ad acta* dichiara, con la sottoscrizione del presente atto, di non si trovarsi in conflitto di interessi, in attuazione dell'articolo 6 bis della L. n. 241/90 e dagli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna", nonché del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gonnosnò;

RILEVATO che non sono pervenute al medesimo Commissario segnalazioni di sussistenza di conflitto di interessi da parte del personale dipendente che ha partecipato al procedimento;

ACQUISITI ai sensi dell'art. 49 del TUEL i pareri in ordine alla regolarità Tecnica e contabile, i quali sono resi, rispettivamente, dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e dalla Responsabile dell'Ufficio finanziario direttamente nella seduta odierna, in quanto presenti;

RITENUTO di poter pertanto procedere all'approvazione definitiva del "Piano particolareggiato del Centro di antica e prima formazione degli abitati di Gonnosnò e Figu in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale", nel rispetto della procedura prevista dagli articoli 20 e 21 della legge regionale n. 45/1989 e ss.mm.ii.;

STABILITO di dover chiedere l'approvazione del Piano in oggetto alla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia- Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna centrale, ai sensi dell'art. 9 della legge regionale n. 28/1998 e secondo la procedura dettata dalla Direttiva n.1 della legge regionale n. 28/1998;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000, e ss.mm.ii.;
- la legge urbanistica del 17 agosto 1942, n. 1150, e ss.mm.ii.;

- il D.lgs. n. 42/2004, e ss.mm.ii.;
- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e ss.mm.ii.;
- la legge regionale n. 45/1989, e ss.mm.ii.
- lo Statuto Comunale;

Tutto quanto sopra premesso e considerato, il Commisario *ad acta*:

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** definitivamente, ai sensi degli articoli 20 e 21 della legge regionale n. 45/1989 e ss.mm.ii., il “Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione degli abitati di Gonnosnò e Figu, in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale”, così come predisposto dall’ATP tra l’Ing. Marcello Pilloni e la società "GeoEnGIS s.r.l." di Trudu Alberto e Utzeri Nicola, con sede in Cagliari, costituito da tutti gli elaborati indicati in premessa che, per farne parte integrante e sostanziale, sono allegati al presente atto sotto la lettera A) e costituiti da,

ELENCO ELABORATI:

- A1/A RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- A1/B NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
- A2. INQUADRAMENTO GEOGRAFICO – scale varie;
- A3. ANALISI CARTE STORICHE – scale varie;
- A4 DELIMITAZIONE DEL CENTRO MATRICE, ai sensi dell’art. 52 NTA PPR;
- A5. ZONIZZAZIONE. – scala 1:1000;
- A6. PLANIMETRIA CATASTALE – scala 1:1000;
- A7. ISOLATI E UNITÀ URBANISTICHE – scala 1:1000;
- A8. PAVIMENTAZIONI VIABILITÀ URBANA - scala 1:1000;
- A9. CARTA DELLE COPERTURE: scala 1:1000;
- A10. CARTA DEI PIANI: scala 1:1000;
- A11/A. TIPOLOGIE EDILIZIE: - scala 1:1000;
- A11/B. DESTINAZIONE D’USO PREVALENTE: - scala 1:1000;
- A11/C CARATTERIZZAZIONE STORICA: - scala 1:1000;
- A12. EVOLUZIONE DIACRONICA DEL PATRIMONIO EDILIZIO: scala 1:1000;
- A13/A. STATO DI CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO: scala 1:1000;
- A13/B. COERENZA STORICA DEL PATRIMONIO EDILIZIO: scala 1:1000;
- A14. ABACO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE TRADIZIONALI;
- A15. ABACO ELEMENTI ARCHITETTONICI;
- A16. CLASSE DI TRASFORMABILITÀ E INTERVENTI DI PROGETTO: scala 1:1000;
- A17. IL PROGETTO DELLO SPAZIO PUBBLICO: Pavimentazioni e arredi - scala 1:1000;
- B01 SCHEDE DEGLI ISOLATI: proposte progettuali per le U.U.;
- C01-C18. MODELLAZIONE 3D DEGLI ISOLATI: Stato di fatto (file pdf orientabile);
- D01-D18 PROFILI STATO DI FATTO E PROGETTO.1:200;

3. **DI DARE ATTO** che il Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione costituisce adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e sostituirà, abrogandolo, il Piano Particolareggiato per il Centro Storico zona “A”, limitatamente al perimetro del centro di antica e prima formazione, approvato con precedente deliberazione del Consiglio Comunale C.C. n. 29 del 28.09.2007;
4. **DI DARE ATTO** che il Piano in oggetto verrà trasmesso alla Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Direzione Generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia – Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale, sede di Oristano, per l’approvazione ai sensi dell’articolo 9, comma 5, della legge regionale n. 28/1998 e ss.mm.ii.;
5. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell’art. 39, comma 1, lettere a) e b), del D.lgs. n. 33/2013, il presente atto, completo dei relativi allegati tecnici, verrà pubblicato sulla sezione Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale del Comune di Gonnosnò all’indirizzo: <https://www.comune.gonnosno.or.it>;

6. **DI DARE ATTO** che il presente Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Gonnosnò, in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, entrerà in vigore il giorno della pubblicazione dell'avvenuta approvazione definitiva sul BURAS, subordinatamente al rilascio del succitato parere di cui all'art. 9 della legge regionale n. 28/1998 e ss.mm.ii.;
7. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica di attivare tutti gli adempimenti previsti e conseguenti al presente atto.

Del che si è redatto il presente verbale,

IL COMMISSARIO AD ACTA

Firmato digitalmente
Arch. Andrea Gillone

IL SEGRETARIO COMUNALE

firmato digitalmente
Dott. Simone Pietro Loi