

ENTE APPALTANTE: COMUNE DI GONNOSNO

PROVINCIA DI ORISTANO

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI AREE PUBBLICHE ex art 30 c. 14 bis

D.L. 30 aprile 2019 – Annualità 2023

IMPRESA ENRICO CONGIU Via Rinascita n. 15 – Arbus SU - P.I. 01896760921

DETERMINA DI AFFIDAMENTO LAVORI dell'Ufficio Tecnico n. 84 del
09/05/2023

Importo progetto principale: € 58 504,00 di cui € 1704,00 per oneri sicurezza

Ribasso unico sui lavori: 1,611 %

Importo di aggiudicazione : € 57 588,95

Importo contrattuale di perizia:€ 58 871.14 di cui € 1704,00 per oneri sicurezza

CUP: G45F23000060001 CIG: ZCD3A7905A

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto principale: è stato redatto dal geometra Alberto Sanna e prevedeva il
seguinte quadro economico:

LAVORI A BASE D'ASTA

LAVORI PROGETTO PRINCIPALE € 56.800,00

COSTI DELLA SICUREZZA € 1.704,00

TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA € 58.504,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:

SPESE TECNICHE compreso di cassa geometri e iva esente € 10 154,68

INCENTIVO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO € 1 170,08

I.V. A. 22% SUI LAVORI € 12 870,88

IMPREVISTI € 1 090,88

IMPORTO COMPLESSIVO DELLO'OPERA € 83 790,52

	Aggiudicazione dei lavori: i lavori in oggetto sono stati aggiudicati ENRICO	
	CONGIU con sede in Via Rinascita n. 15 – Arbus SU - P.I. 01896760921,	
	che offrì un ribasso del 1,611 %.	
	Contratto di appalto: vennero affidati all'impresa Enrico Congiu con determina	
	dell'ufficio tecnico n. 84 del 09/05/2023.	
	Consegna dei lavori e tempo utile per la loro esecuzione: i lavori vennero con-	
	segnati come da verbale di consegna in data 11/05/2023 e la loro ultimazione, te-	
	nuto conto del tempo utile per l'esecuzione degli stessi stabilito in giorni novanta	
	(90) naturali e consecutivi e doveva avvenire entro il 09/08/2023;	
	Sospensione dei lavori: durante l'esecuzione dei lavori su indicazione	
	dell'amministrazione comunale di Gonnosnò, si sono apportate delle variazioni al	
	progetto principale e pertanto si è reso necessario redigere una perizia di variante.	
	A tal fine in data 08/08/2023 in attesa della predisposizione e dell'approvazione	
	della perizia si è redato il verbale di sospensione n. 1.	
	Variazioni apportate: durante l'esecuzione dei lavori furono apportate variazioni	
	ai lavori previsti in progetto e come risulta dalla perizia .	
	A seguito dell'approvazione della perizia si ha il nuovo quadro economico di pro-	
	getto.	
	Quadro economico di perizia:	
	LAVORI	€ 58.103,18
	RIBASSO D'ASTA -1.611%	€ -936.04
	COSTI DELLA SICUREZZA	€ 1.704,00
	TOTALE IMPORTO LAVORI A CONTRATTO	€ 58.871,14
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:	
	TOTALE SPESE TECNICHE complessivo di perizia e compreso di cassa geome-	

	tri e iva esente	€ 10 771,56
	INCENTIVO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	€ 1 196,16
	I.V. A. 22% SUI LAVORI	€ 12 951,66
	IMPORTO COMPLESSIVO DELLO'OPERA	€ 83 790,52
	Ripresa dei lavori: i lavori sono ripresi in data 22 settembre 2023 come da verba-	
	le e a seguito dell' approvazione della perizia e dopo 45 giorni di sospensione.	
	Proroghe: contestualmente all'atto di approvazione della perizia avvenuta in data	
	21/09/2023 venivano concessi ulteriori 45 giorni all'impresa per la conclusione dei	
	lavori e pertanto dati i 90 giorni iniziali per la consegna dei lavori finiti; i 45 giorni di	
	sospensione di cui al verbale n 1 e gli ulteriori 45 giorni di proroga concessi in pe-	
	rizia, il termine di ultimazione contrattuale veniva stabilito in 180 giorni dalla data	
	di consegna e fissato quindi 07/11/2023.	
	Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori l'Impresa non segnalava	
	danni alle opere e provviste per causa di forza maggiore.	
	Sinistri alle persone e danni alle proprietà: durante l'esecuzione dei lavori non è	
	stata inoltrata alcuna denuncia di sinistri a persone e danni alle proprietà.	
	Verbale di accordo bonario: durante l'esecuzione dei lavori non sono sorte con-	
	troversie.	
	Tempo occorso per l'esecuzione dei lavori: tenuto conto del tempo contrattuale	
	assentito per l'esecuzione dei lavori in progetto stabilito in 90 giorni; la sospensio-	
	ne di 45 giorni e la proroga concessa in perizia sempre di 45 giorni, i lavori dove-	
	vano essere ultimati entro il giorno 07/11/2023. In data 02/10/2023 è stata accer-	
	tata l'ultimazione dei lavori, come risulta dal certificato in pari data, e quindi gli	
	stessi sono stati ultimati in tempo utile.	
	Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e	

delle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori ;

Avvisi ai creditori: non è stata richiesta la pubblicazione degli avvisi ai creditori;

Stato finale dei lavori e credito dell'Impresa: redatto dal sottoscritto in data 05/10/2023 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni, al netto del ribasso d'asta del 1.611%, è di € **58.871,14** oltre all'iva nella misura del 22 % per € **12 951,65** e per un importo complessivo di € **71 822,79** accettato dall'Impresa senza riserve;

Cessioni di credito: non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti;

Direzione dei Lavori: i lavori sono stati diretti dal geometra Alberto Sanna;

Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi: l'Impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi nei confronti dell'I.N.P.S., dell'I.N.A.I.L., giusto certificato di regolarità contributiva D.U.R.C. presentato dall'impresa;

Riserve dell'Impresa: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza inserire nessuna riserva.

Il termine utile per l'emissione del certificato di regolare esecuzione è stabilito in 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

VERBALE DI VISITA DI CONTROLLO

Dopo aver esaminato gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto e in seguito a preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Direttore dei Lavori, il giorno 02/10/2023, si è recato nel sito dei lavori ove alla presenza dell'Impresa ha proceduto con la scorta del progetto, del contratto e della contabilità, alla ricognizione dei lavori eseguiti.

In tale sede il Direttore dei lavori, per quanto rilevabile, ha accertato che i lavori eseguiti potevano ritenersi eseguiti a regola d'arte, redigendone a tal proposito, il relativo verbale di visita che si acclude a tergo.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita sopra riferita, il sottoscritto Direttore:

Vista la normativa vigente;

CONSIDERATO:

- **che i lavori eseguiti dall'Impresa Enrico Congiu** con sede ad Arbus in via Rinnascita n. 15 corrispondono a quelli indicati nel contratto di appalto e negli atti contabili relativi e che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali e a regola d'arte;

- **che gli operai vennero regolarmente assicurati** contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. sede di Cagliari cod. ditta n° 501971 – PAT 93073705, INPS sede di Cagliari matr. n° 1704196989 e CAE Sardegna – sede di Cagliari n° 4319.

-**che l'Impresa è in regola col versamento** dei contributi assicurativi e previdenziali.

-**che per quanto riguarda la pubblicazione degli avvisi ai creditori** non risultano opposizioni verso l'Appaltatore;

-**che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti** o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;

-**che la contabilità finale** è stata regolarmente revisionata;

-**che l'importo netto dei lavori**, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è **di € 58.871,14 diconsi euro (cinquantaottomilaottocentosettantauno/14) oltre a Iva dovuta per legge** e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata;

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa Enrico Congiu in base al contratto di

appalto, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto in € 58.871,14

(cinquantaottomilaottocentosettantauno/14) oltre a € 12 951,65 per Iva sui

lavori del quale si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di

ogni suo diritto ad avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la

prescritta approvazione del presente atto.

Il presente certificato ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo de-

corsi due anni dalla data della sua emissione.

Gonnosno, lì 05/10/2023

L'Impresa Esecutrice

Il Direttore dei Lavori

il Responsabile del Procedimento