



Comune di Gonnosnò

Provincia di Oristano

Via Oristano, 30 - 09090 Gonnosnò

E-mail: protocollo@comune.gonnosno.or.it - Web.: www.comune.gonnosno.or.it

PEC: protocollo@pec.comune.gonnosno.or.it

Partita iva 00069670958

☎ 0783/931678 - 📠 0783/931679

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.38 DEL 17/09/2026

OGGETTO:

Bando pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli Comuni della Sardegna. L.R. 09.03.2022, n. 3 - articolo 13, comma 2 lettera b) - annualità 2026. Approvazione criteri per la formazione della graduatoria dei richiedenti.

L'anno duemilaventisei addì diciassette del mese di settembre alle ore diciotto e minuti ventisette, da remoto e in modalità videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori

Cognome e Nome	Presente
1. PEIS IGNAZIO - Sindaco	Sì (da remoto)
2. CANCEDDA DAVIDE - Assessore	Sì (da remoto)
3. PUSCEDDU RAFFAELA - Assessore	Sì (da remoto)
4. MELIS BARBARA - Assessore	No
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	1

Partecipa alla seduta, da remoto in modalità videoconferenza, il Segretario Comunale Dott.ssa Ilaria Zanda, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Ignazio Peis assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati i seguenti atti:

- l'articolo 13 della Legge Regionale 09.02.2022, n. 3, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" che prevede la concessione ai Comuni, con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti al 31.12.2020, di specifici contributi, ed in particolare il comma 2, lettera b, che dispone sovvenzioni, a fondo perduto, per l'acquisto o la ristrutturazione di prime case;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22.04.2026, con la quale sono stati stabiliti i criteri per la ripartizione dello stanziamento tra i Comuni ammissibili, e specificato che: *«Per l'anno 2026, l'intero stanziamento è ripartito in parti uguali tra tutti i Comuni della Sardegna con popolazione non superiore a 5.000 abitanti che abbiano manifestato il proprio interesse ad accedere alla misura»;*
- la manifestazione di interesse di accesso alla misura di cui al contributo in oggetto trasmessa con nota a protocollo n. 2012 del 30.04.2026;
- la determinazione del Responsabile Servizio Edilizia Residenziale, dell'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici n. 1812 del 25.05.2026, con la quale è stata effettuata la ripartizione dello stanziamento per l'annualità 2026, pari ad euro 15.000.000, tra i Comuni della Sardegna che hanno trasmesso nei termini la manifestazione di interesse a partecipare alla ripartizione delle risorse, e dalla quale si evince che il Comune di Gonnosnò è beneficiario di un finanziamento di euro 52.083,33;
- la determinazione del Responsabile Servizio Edilizia Residenziale, dell'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici n. 1928 del 10.06.2026 con la quale, ai sensi dell'articolo 14 dell'allegato alla deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22.04.2026, sono stati approvati la disciplina di dettaglio, il bando tipo e il modello di istanza;
- la determinazione del Responsabile Servizio Edilizia Residenziale, dell'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici n. 1978 del 16.06.2026, con la quale è stato assunto l'impegno per l'annualità 2026 a favore del Comune di Gonnosnò;

Dato atto che con la citata determinazione RAS n. 1928 del 10.06.2026 in particolare:

- sono stati approvati i criteri e modalità per beneficiare dei contributi in oggetto;
- è stato stabilito che nella predisposizione dei punteggi deve essere rispettato l'ordine dei criteri indicati nell'allegato alla deliberazione della Giunta Regionale e che il totale dei punteggi attribuiti ai criteri da 1 a 5 dell'allegato alla deliberazione non può essere inferiore al 70 per cento del punteggio complessivo;
- sono stati elencati, a titolo esemplificativo, la distribuzione dei punteggi per i criteri obbligatori e facoltativi, nel rispetto delle disposizioni contenute nella predetta deliberazione n. 18/31 del 22.04.2026;

Ritenuto di poter confermare sia i criteri regionali obbligatori, che i quelli facoltativi concessi ai Comuni, come indicati a titolo esemplificativo nella disciplina di dettaglio, allegata alla predetta determinazione RAS n. 1928 del 10.06.2026, e determinarli come di seguito:

CRITERI REGIONALI		
	criterio	punteggio
1	Trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero	25 punti
	Emigrati sardi o discendenti	+5 punti
2	Nuclei di nuova formazione	15 punti
3	Nuclei che includono figli minori	
	1 figlio minore	11 punti
	2 figli minori	13 punti
	3 o più figli minori	15 punti
4	Nuclei composti da tre unità e oltre	
	Nucleo composto da 3 componenti	6 punti
	Nucleo composto da 4 componenti	8 punti
	Nucleo composto da 5 o più componenti	10 punti

CRITERI REGIONALI		
	criterio	punteggio
5	Richiedente di età inferiore a 40 anni alla data del 31 dicembre dell'anno di pubblicazione del bando	6 punti
max 76 punti		

CRITERI COMUNALI		
	criterio	punteggio
6	Attività produttiva o professionale nel Comune	5 punti
7	Inserimento graduatoria ERP	5 punti
8	Incidenza canone di locazione superiore al 30% del reddito annuo	5 punti
9	Interventi nel centro storico o su immobili inagibili	5 punti
10	Presenza di persona con disabilità nel nucleo	4 punti
max 24 punti		

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs n. 267/2000 e successivi aggiornamenti;

Visti lo Statuto e i Regolamenti Comunali;

Acquisiti:

- il parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento, reso dal responsabile dell'Area Tecnica, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole,

DELIBERA

Di prendere atto delle disposizioni della Legge Regionale n. 3/2022, articolo 13, comma 2, lettera b), recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", della deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22.04.2026 e relativo allegato, e delle determinazioni n. 1928 del 10.06.2026 e n. 1978 del 16.06.2026 emesse del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, come descritte in premessa, finalizzate alla concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli Comuni della Sardegna - annualità 2026;

Di confermare i criteri regionali obbligatori, e quelli facoltativi concessi ai Comuni, come indicati a titolo esemplificativo nella disciplina di dettaglio, allegata alla predetta determinazione RAS n. 1928 del 10.06.2026, e determinarli come di seguito:

CRITERI REGIONALI		
	criterio	punteggio
1	Trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero	25 punti
	Emigrati sardi o discendenti	+5 punti
2	Nuclei di nuova formazione	15 punti
3	Nuclei che includono figli minori	
	1 figlio minore	11 punti
	2 figli minori	13 punti
	3 o più figli minori	15 punti
4	Nuclei composti da tre unità e oltre	
	Nucleo composto da 3 componenti	6 punti
	Nucleo composto da 4 componenti	8 punti
	Nucleo composto da 5 o più componenti	10 punti
5	Richiedente di età inferiore a 40 anni alla data del 31 dicembre dell'anno di pubblicazione del bando	6 punti
max 76 punti		

CRITERI COMUNALI		
	criterio	punteggio
6	Attività produttiva o professionale nel Comune	5 punti
7	Inserimento graduatoria ERP	5 punti
8	Incidenza canone di locazione superiore al 30% del reddito annuo	5 punti
9	Interventi nel centro storico o su immobili inagibili	5 punti
10	Presenza di persona con disabilità nel nucleo	4 punti
<i>max 24 punti</i>		

Di trasmettere il presente atto al Responsabile dell'Area Tecnica per l'adozione degli atti di gestione di propria competenza.

Di dichiarare, con separata votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000, in ragione dell'urgenza di provvedere con l'adozione dei successivi atti.

Il Sindaco
firmato digitalmente
 Ignazio Peis

Il Segretario Comunale
firmato digitalmente
 Ilaria Zanda