



Comune di Gonnosnò

Provincia di Oristano

Via Oristano, 30 - 09090 Gonnosnò

E-mail: protocollo@comune.gonnosno.or.it - Web.: www.comune.gonnosno.or.it

PEC: protocollo@pec.comune.gonnosno.or.it

Partita iva 00069670958

☎ 0783/931678 - 📠 0783/931679

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.35 DEL 05/10/2026

OGGETTO:

Approvazione variante al Piano Urbanistico Comunale per la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio decaduto relativo al Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) denominato "Urbanizzazione primaria nel comparto D3 del Piano Insediamento Produttivi comunale", ai sensi degli artt. 9 e 39 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

L'anno duemilaventisei addì cinque del mese di ottobre alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PEIS IGNAZIO - Presidente	Sì
2. CANCEDDA DAVIDE - Consigliere	No
3. PUSCEDDU RAFFAELA - Consigliere	Sì
4. MELIS BARBARA - Consigliere	Sì
5. MANDIS ALESSANDRO - Consigliere	Sì
6. MELIS DAVIDE - Consigliere	Sì
7. PICCHEDDA MARCELLA - Consigliere	Sì
8. PICCHEDDA ANDREA - Consigliere	No
9. PIANU ELISABETTA - Consigliere	Sì
10. PUSCEDDU ILARIA - Consigliere	Sì
11. FRAU FRANCESCO PAOLO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, Dott.ssa Ilaria Zanda, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Ignazio Peis assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione.

Il Sindaco spiega che occorre procedere alla reiterazione del vincolo di cui all'oggetto, diventato efficace con la pubblicazione nel BURAS parte terza n° 31 del 14/10/2008, e che lo stesso, avendo efficacia di anni 10, risulta decaduto in data 14/10/2018, determinando la decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio per le aree non ancora acquisite dal Comune.

Il Sindaco delucida, che avendo ottenuto il Comune di Gonnosnò un finanziamento da parte della R.A.S. di euro 600.000,00, occorre procedere alla pratica di esproprio, sulla quale dovrà essere realizzata la nuova area P.I.P. per l'intervento denominato "Urbanizzazione primaria nel comparto D3 del Piano Insediamento Produttivi comunale", reiterando il vincolo preordinato all'esproprio per la durata di ulteriori anni 5 (cinque) sulle aree censite al Catasto Terreni del Comune di Gonnosnò al Foglio 4, Particelle 183/a -210-212-213-214-261.

Il Sindaco chiarisce inoltre che nell'intervento in oggetto, viene stralciato dalle opere un vecchio fabbricato che insiste sull'area oggetto di intervento, in quanto, gli oneri per la demolizione, il trasporto e il conferimento a discarica autorizzata, risulterebbero decisamente onerosi e non economicamente vantaggiosi. Interviene la consigliera Marcella Picchedda, la quale chiede se il fabbricato in questione, in quanto non interessato dalla realizzazione delle opere, possa essere adibito a locale per lo svolgimento di determinate attività, non precisamente specificate.

Il Sindaco risponde che lo stesso, benchè non interessato dalle opere, ricade comunque nella zona D del vigente P.U.C. destinato alle attività produttive, e che pertanto, potrebbe essere utilizzato per determinati scopi, secondo quanto previsto dal vigente Piano Urbanistico Comunale. Altresì, suggerisce di discutere nel merito con l'Ufficio Tecnico comunale

Non essendoci altri interventi, il Sindaco pone la proposta di deliberazione in votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 29.09.2006 ha approvato definitivamente la variante al PUC è stato definitivamente approvato il Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in merito allo spostamento di parte della Zona D, dalla parte posteriore (Nord), alla parte anteriore, rispetto alla zona artigianale esistente, attualmente ineditata;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 29.09.2008 ha adottato in via definitiva, ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 45/1989, il Piano per gli Insediamenti Produttivi - Comparto D2 e D3 di Gonnosnò;
- Il suddetto piano è diventato efficace con la pubblicazione nel BURAS parte terza n° 31 del 14/10/2008;
- ai sensi dell'art. 27 della Legge 865/1971, il suddetto piano ha efficacia per 10 anni dalla data di approvazione e pubblicazione. L'approvazione stessa ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste;
- Il termine decennale di efficacia del sopra citato P.I.P. è decorso in data 14/10/2018, determinando la decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio per le aree non ancora acquisite dal Comune.

Rilevato che:

- alcuni lotti inclusi nel perimetro originario del P.I.P., identificati catastalmente al Foglio 4, Particelle 183/a - 210-212-213-214-261 - come indicati nella Planimetria ed Elenco ditte allegati alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale - non sono stati espropriati né assegnati a causa di carenza di risorse finanziarie;
- le suddette aree versano attualmente in una situazione di "vuoto urbanistico" (zona bianca), pur mantenendo la destinazione d'uso produttiva di zona.

Preso atto che, permane tuttora l'interesse pubblico alla realizzazione dell'opera sopra indicata, inserita nella programmazione comunale e ritenuta necessaria per il soddisfacimento di esigenze pubbliche della collettività;

Ritenuto che il completamento del P.I.P. è di fondamentale e strategica importanza per lo sviluppo economico ed occupazionale del territorio comunale;

Evidenziato che, l'Ass.to dell'Industria della R.A.S. - Servizio per le Politiche di Sviluppo Attività Produttive, in merito alle "Azioni di supporto a favore dei Comuni singoli e/o associati, finalizzate all'infrastrutturazione di aree da destinare all'insediamento di aziende artigiane e di unità produttive di piccole dimensioni di interesse locale, a valere sugli stanziamenti del capitolo di spesa SC06.0612 facente capo al CDR00.09.01.02 del Bilancio regionale per gli anni 2025-2027" approvato con Determinazione dirigenziale prot. n. 49454 rep. n. 967 del 22 ottobre 2025 in attuazione della L.R. 11.09.2025, n. 24 e della D.G.R. n. 53/1 del 16 ottobre 2025" ha stipulato una Convenzione di finanziamento, con il comune di Gonnosnò ai sensi dell'art. 8, co. 2 della L.R. n. 8 del 13.03.2018, concernente il trasferimento a favore del Comune medesimo delle risorse, pari a € 600.000,00 per l'intervento denominato "Urbanizzazione primaria nel comparto D3 del Piano Insediamento Produttivi comunale";

Visto:

- l'art. 39, co.1, del D.P.R. n. 327/2001 (Testo Unico Espropri), il quale dispone che in caso di reiterazione di un vincolo preordinato all'esproprio sia dovuta al proprietario una indennità commisurata all'entità del danno effettivamente prodotto;
- che tale indennità è dovuta in aggiunta a quella di esproprio è corrisposta contestualmente al pagamento o deposito dell'indennità di esproprio, ai sensi dell'art.26 del D.P.R. n.327/2001;
- la giurisprudenza consolidata della Corte Costituzionale e del Consiglio di Stato, che subordina la legittimità della reitera alla sussistenza di una specifica e puntuale motivazione sull'interesse pubblico e alla previsione dell'indennizzo;

Dato atto che la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio non comporta modifiche alla destinazione urbanistica dell'area né all'assetto generale del PUC, in quanto conferma la localizzazione di un'opera pubblica già prevista dallo strumento urbanistico vigente, costituendo pertanto una modifica puntuale non incidente sulle scelte pianificatorie generali;

Ritenuto pertanto, al fine di procedere con l'intervento denominato "Urbanizzazione primaria nel comparto D3 del Piano Insediamento Produttivi comunale", di reiterare il vincolo preordinato all'esproprio per la durata di ulteriori anni 5 (cinque) sulle aree censite al Catasto Terreni del Comune di Gonnosnò al Foglio 4, Particelle 183/a -210-212-213-214-261

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai rispettivi responsabili di settore ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

Chiamato a votare in forma palese e per alzata di mano, con presenti n. 9, assenti n. 2 (D. Cancedda, A. Picchedda) votanti n. 8, voti favorevoli n. 8, voti contrari n. 0, astenuti n. 1 (M. Picchedda);

DELIBERA

Di richiamare integralmente le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto

Di reiterare, per le motivazioni espresse in narrativa, il vincolo preordinato all'esproprio per la durata di ulteriori anni 5 (cinque) sulle aree censite al Catasto Terreni del Comune di Gonnosnò al Foglio 4, Particelle 183/a -210-212-213-214-261, necessarie al completamento del Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.);

Di dare atto che l'Amministrazione comunale conferma il permanere dell'interesse pubblico alla realizzazione dell'opera, ritenuta necessaria per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente;

Di dare atto che la presente reiterazione comporta variante non sostanziale allo strumento urbanistico generale vigente (P.U.C.) limitatamente alla riapposizione del vincolo espropriativo.

Di stabilire che ai proprietari dei terreni oggetto di reitera è riconosciuta l'indennità prevista dall'art. 39 del D.P.R. 327/2001, da liquidarsi a seguito di formale accertamento e quantificazione del danno effettivo da parte dell'Ufficio Espropri;

Di dare atto che la copertura finanziaria è assicurata dal richiamato finanziamento pubblico da parte dell'Assessorato dell'Industria della R.A.S. - Servizio per le Politiche di Sviluppo Attività Produttive;

Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi e la comunicazione del provvedimento ai proprietari iscritti nei registri catastali nei modi e nei termini di legge.

Di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione, unitamente agli allegati di variante, per estratto, sul BURAS;

Di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Regionale Enti Locali Finanze e Urbanistica, unitamente agli elaborati costituenti la variante;

Di demandare al responsabile del Servizio tecnico, nonché responsabile dell'ufficio espropri, l'adozione degli atti successivi e conseguenti alla presente deliberazione;

Di dichiarare, con separata votazione resa in forma palese e per alzata di mano dal medesimo esito di quella principale, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale.

Il Sindaco
firmato digitalmente
Ignazio Peis

Il Segretario Comunale
firmato digitalmente
Ilaria Zanda